



**GRATA**  
INTERNATIONAL

**Стандартные формы  
контрактов FIDIC – издание  
2017 года**

**Ержан Есимханов  
Партнер, GRATA International  
8 ноября 2018 года**



## Общая характеристика

FIDIC – Federation International des Ingenieurs-Conseils (Международная федерация инженеров-консультантов). Первый контракт выпущен в 1947 году по запросу Всемирного банка. В настоящее время используются главным образом формы 1999 года, новое издание которых было предложено в 2017 году.

Контракты FIDIC – это стандартные формы контрактов, т.е. готовые формы договоров, набор условий, соответствующий условиям строительного проекта. Применяются отсылочно.

Контракты FIDIC имеют трехкомпонентную структуру. Общие условия (General Conditions), в которых описаны условия контракта, Особые условия (Particular Conditions), в которых описаны условия конкретного проекта; и приложения.

Контракты FIDIC разрабатывались как универсальные, и подлежащие применению в любой юрисдикции (однако содержат некоторые концепции английского права).



## Основные виды строительных контрактов FIDIC

- Условия контракта на строительство – Conditions of Contract for Construction («Красная книга»);
- Условия контракта на поставку оборудования, проектирование и строительство – Conditions of Contract for Plant and Design Build («Желтая книга»);
- Условия контракта на инжиниринг, снабжение и строительство на условиях «под ключ» - Conditions of Contract for EPC/Turnkey Projects («Серебряная книга»);
- Краткая форма строительного контракта – Short Form of Contract («Зеленая книга»);
- Иные.



## Версии 2017 года – общий обзор

- После 8 лет подготовки, в декабре 2017 года были представлены изменения в Красную, Желтую и Серебряную книги;
- Главная цель изменений – «Improved Quality and Certainty» - «улучшенное качество и определенность». Эта цель достигается путем детального описания целого ряда процедур и механизмов. Значительно (почти в 2 раза) увеличился объем контрактов, количество терминов и кросс-ссылок, что делает внесение изменений в контракты более сложной задачей, чем раньше;
- Новые версии пока недоступны на русском языке.



## Основные изменения – часть 1 (на примере Желтой книги)

- Более 30 новых дефиниций (Claim, Date of Completion, Delay Damages, Dispute, Key Personnel, Notice, Notice of Dissatisfaction и так далее);
- Изменения в процедуры рассмотрения претензий и споров (четкое разграничение понятий «претензия (claim) (раздел 20 Общих условий) и «спор» (dispute) (раздел 21 Общих условий). Концепция «избежание споров» (dispute avoidance). Ранее существовавшие в версии 1999 года Dispute Adjudication Agreement и Dispute Adjudication Board Agreement объединены в документ под названием Dispute Avoidance / Adjudication Agreement;
- Изменение структуры и содержания Особых условий.





## Основные изменения – часть 2

- Изменения порядка взаимодействия между заказчиком и подрядчиком. Новый инструмент коммуникации – notice («уведомление»), который является обязательным в ряд случаев. Возможна коммуникация как путем направления уведомления (для наиболее важных сообщений), так и без направления уведомления;
- Пересмотр концепции рисков (раздел 17), удаление статьи «Employer's Risk», и включение нового раздела «Exceptional Events» («Исключительные случаи») вместо ранее существовавшего раздела «Форс-мажор»;
- Изменения в порядок взаимодействия с инженером, направленные на усиление полномочий инженера. Новый элемент «Engineer's Representative». Возможность для инженера делегировать полномочия третьим лицам.
- Расширенный перечень оснований для расторжения договора;
- Иные изменения.



## Особые условия

- FIDIC Golden Principles («Золотые принципы FIDIC») как руководство при разработке Особых условий;
- Особые условия теперь делятся на две части: Contract Data (главным образом, техническая информация) и Special Provisions (изменения в Общие условия);
- Главная цель «Золотых принципов» – сохранение баланса прав и интересов сторон договора, предусмотренных Общими условиями.



## Практические аспекты применения

- Вероятнее всего, новые версии будут использоваться в долгосрочных и комплексных проектах с высокой стоимостью, тогда как для более простых проектов будут использоваться версии 1999 года, а также Зеленая книга (краткая форма контракта на строительство);
- Сама концепция применения контрактов FIDIC не запрещает параллельное использование разных версий;
- Для казахстанской практики, учитывая: а) необходимость внесения изменений в стандартные формы в соответствии с требованиями казахстанского законодательства; б) подробные требования к договорам подряда, предусмотренные ГК, и в) отсутствие официального русскоязычного перевода новых версий, представляется возможным использование форм 1999 года;
- Необходимость и объем внесения изменений в стандартные формы определяется, в первую очередь, применимым правом и местом разрешения споров.





# Вопросы?

GRATA International

**Ержан Есимханов**

**Партнер**

[yuessimkhanov@gratanet.com](mailto:yuessimkhanov@gratanet.com)

